



**BESLUIT
PROVINCIALE STATEN
VAN LIMBURG**

No: G-16-040

Onderwerp

Gedeeltelijke wijziging vaststellingsbesluit Provinciaal Inpassingsplan "Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum" met no: G-16-013

Provinciale Staten van Limburg;

gezien het voorstel van Gedeputeerde Staten van Limburg van 27 september 2016

besluiten:

- het vaststellingsbesluit provinciaal inpassingsplan gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum met No: G-16-013 planidentificatienummer NL.IMRO.9931.PIPGOW-VG01 zowel analoog als digitaal te wijzigingen op de onderdelen van de regels en de verbeelding zoals opgenomen in bijlage 1 bij dit ontwerpbesluit;
- dit wijzigingsbesluit met plannaam "inpassingsplan Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum" en planidentificatienummer NL.IMRO.9931.PIPGOW-VG02 in elektronische vorm vast te stellen en te publiceren op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- te vermelden dat op dit besluit afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is, alsook dat de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen, het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Aldus vastgesteld door de Provinciale Staten van Limburg in hun vergadering van 11 november 2016

 Mevrouw drs. J.J. Braam, griffier

 De heer drs. Th. J. E. M. Bovens, voorzitter

Bijlage 1 bij Statenbesluit G-16-040 "Wijziging vaststellingsbesluit Provinciaal Inpassingsplan Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum"

In deze bijlage zijn de wijzigingen van de regels cursief weergegeven en de wijzigingen op de verbeelding met kleine kaartjes aangeduid.

Regels

In de inhoudsopgave staat een onjuiste benaming van Bijlage 4. Bijlage 4 moet luiden:
Bijlage 4 Toetsingstabellen en kaarten geluidverkaveling Haven- en Industrierrein Wanssum

In de analoge versie van de planregels zit een tussenblad met Bijlage 4. Dat tussenblad heeft een onjuiste benaming. De benaming moet zijn:
Bijlage 4 Toetsingstabellen en kaarten geluidverkaveling Haven- en Industrierrein Wanssum

Art. 1.120 moet komen te luiden als volgt:

1.120 reserve geluidruimte

Geluidruimte als weergegeven in de toetsingstabel, die niet is gebonden aan een deelgebied voor nieuwe kavels of aan een bestaand kavel.

Art. 1.23 moet komen te luiden als volgt:

1.23 bestaand kavel

Gronden behorend bij een ten tijde van de vaststelling van het plan bestaande inrichting, als weergegeven in de toetsingstabel.

Art. 1.133 toetsingstabel. De definitie moet komen te luiden als volgt:

De Excel-tabellen met bijbehorende verkavelingskaart en kaart met toetspunten, die als Bijlage 4 'Toetsingstabellen en kaarten geluidverkaveling Haven- en Industrierrein Wanssum' bij deze regels zijn opgenomen, waarin zijn weergegeven de toetspunten, de grenswaarden en de gebudgetteerde geluidruimte voor deelgebieden voor nieuwe kavels en voor bestaande kavels.

Aan artikel 1 Begrippen een nieuw begrip en bijbehorende definitie toevoegen, te weten:

Verkavelingskaart:

De kaart "Verkaveling industrierrein" die onderdeel uitmaakt van de toetsingstabel.

De nummering van artikel 1 wordt hierop aangepast.

In artikel 5.6 onder d wordt in de aanhef verwezen naar artikel 5.5 onder b. Dit is niet juist. Dit moet zijn: *artikel 5.5.1 onder b.*

Artikel 5.6 onder d, aanhef moet komen te luiden als volgt:

"artikel 5.5.1 onder b voor het toestaan van een opslag- of stortplaats van voorwerpen, stoffen en producten ten dienste van het op het bouwperceel aanwezige bedrijf:...(.....etc.....)..."

Onder de nieuw beoogde brug bij de "Brugstraat" en de beoogde nieuwe brug "haven Wanssum" is geen bestemming water mogelijk derhalve wordt artikel 10.1 aangepast.

Art. 10.1 Tussen aangewezen gronden voor waterlopen en (ecologische voorzieningen) wordt toegevoegd: "*l. water*". Voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met maximaal twee rijstroken;
 - b. wegen voor langzaam verkeer;
 - c. ontsluitingswegen en calamiteitenwegen;
 - d. kapel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – kapel';
 - e. verblijfsgebied;
 - f. parkeervoorzieningen;
 - g. groenvoorzieningen;
 - h. voorzieningen van openbaar nut;
 - i. geluidwerende voorzieningen;
 - j. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - k. waterlopen
- l. water*
- m. ecologische voorzieningen;
 - n. verkeersvoorzieningen;
 - o. ondergrondse verankering van waterkeringen.

In artikel 26.5 "toetsingstabellen" vervangen worden door "toetsingstabel," meer concreet in de artikelen 26.5.3 (Specifieke gebruiksregel), 26.5.4 (Afwijken van de gebruiksregels) en 26.5.5 (Wijzigingsbevoegdheid). In art 26.5.5 wordt tevens het woord "*verkavelingskaart*" geschrapt.

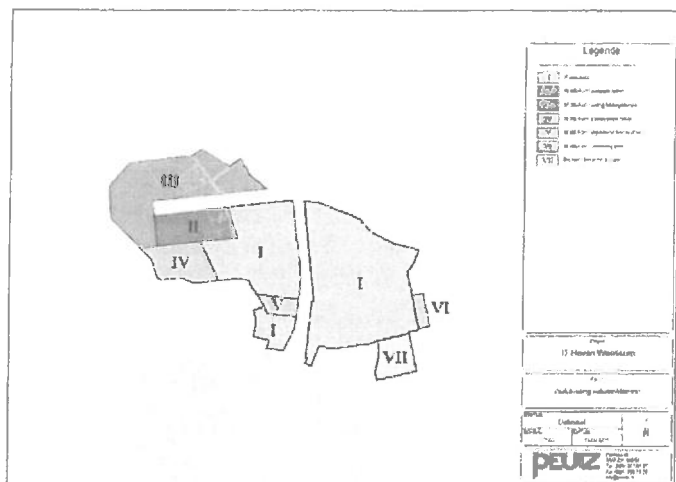
In artikel 26.5.4. moet het woord "omgevingsvergunningen" vervangen worden door "*omgevingsvergunningen*"

Ten aanzien van Bijlage 4 bij de regels 'Toetsingstabellen en verkavelingskaart geluid:

In deze bijlage zijn de regels m.b.t. geluidverkaveling ten onrechte nog een keer in een onjuiste versie opgenomen. Als bijlage 4 hadden alleen de excel-tabellen en twee kaarten moeten worden opgenomen, te weten de kaart Situering toetspunten en kaart Verkaveling industrieterrein). *De regels worden uit bijlage 4 geschrapt.*

In bijlage 4 had de kaart Nieuwe zonegrens niet opgenomen hoeven worden. Deze kaart *Nieuwe zonegrens wordt uit bijlage 4 geschrapt.*

De geluidverkavelingskaart welke onderdeel uitmaakt van bijlage 4 bij de regels is op een klein onderdeel aangepast volgens bijgaand kaartje. De excel-tabellen in bijlage 4 bij de regels zijn overeenkomstig daarop tevens aangepast en bijgevoegd.

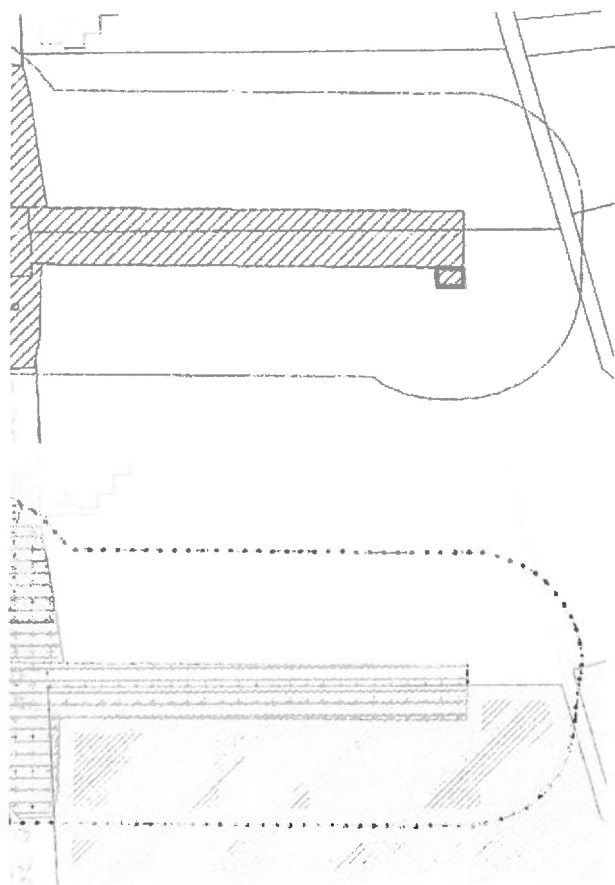


'Tabellen behorende bij aanpassing geluidverkeveling':

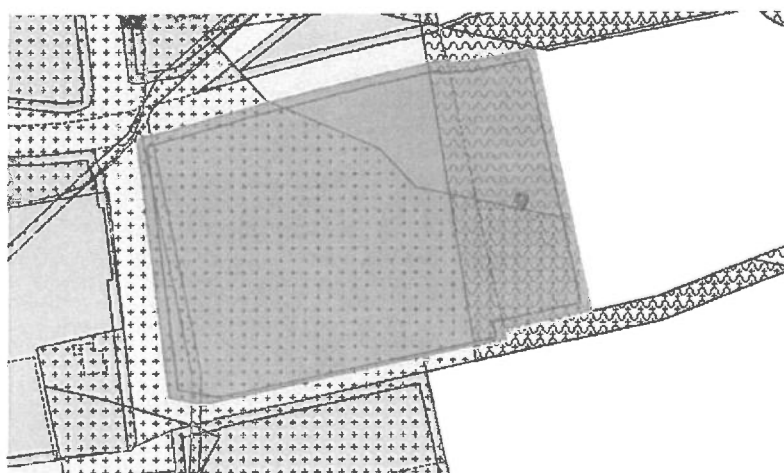
In art. 28.2 van de regels wordt verwezen naar de gebiedsaanduiding "overige zone-uitbreiding Haven- en Industrierrein Wanssum." Deze aanduiding is per abuis niet op de verbeelding opgenomen. Deze aanduiding wordt alsnog opgenomen ter plaatse van het nieuw te ontwikkelen deel van het bedrijventerrein haven Wanssum. Dit is schetsmatig aangeduid met paarse vlak op onderstaand kaartje.



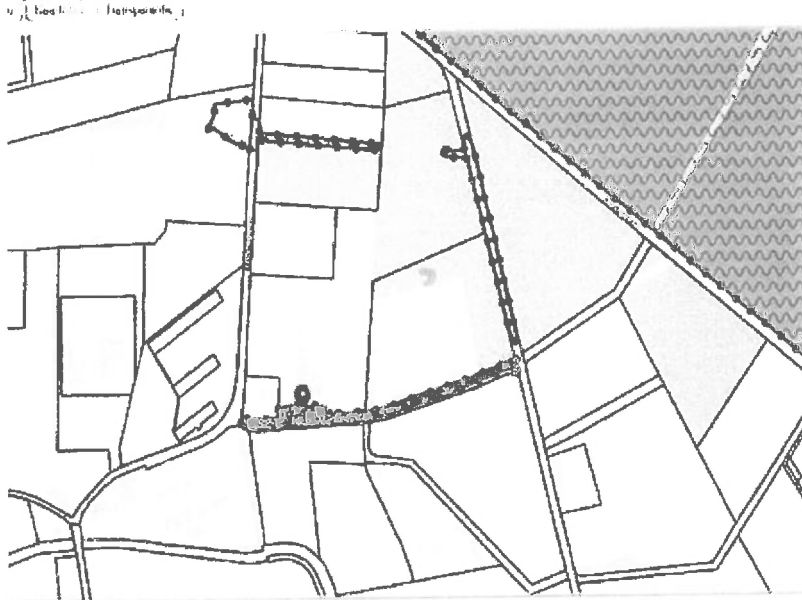
Het dijktracé ter hoogte van een perceel gelegen aan de weg `Helling` ten zuiden van Wanssum wordt aangepast door een hoekje van 59m² uit de verbeelding te verwijderen volgens bijgaand kaartje. Als gevolg van deze aanpassing wordt de vrijwaringszone dijk overeenkomstig aangepast volgens bijgaand kaartje.



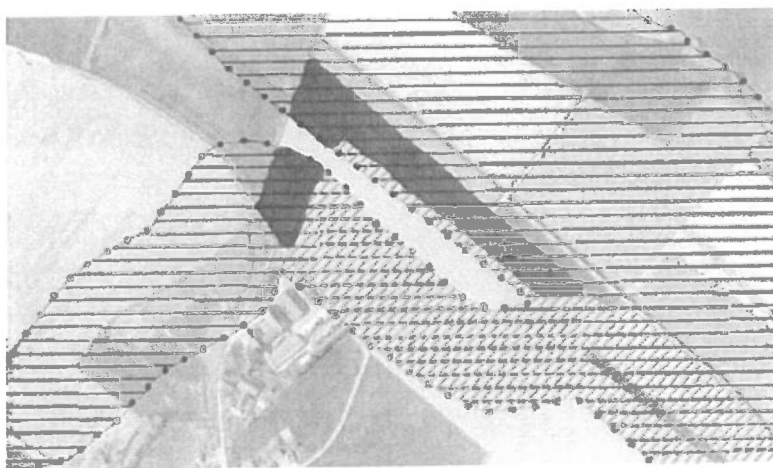
Aan het gehele bestemmingsvlak behorende bij het bedrijf Kersten Europe Holding B.V. wordt op de verbeelding de aanduiding "specifieke bouwaanduiding – afwijking bouwhoogte" toegekend. Dit is aangeduid met het rode vlak op onderstaand kaartje.



Het zuidelijk deel van de maatwerkering ter hoogte van Megelsum/Kortenbos (te weten de gebiedsaanduiding "overige zone-hoge grond 2" en de bijbehorende maatvoeringsaanduiding) vervalt op de planverbeelding. Dit deel is aangeduid met het rode vlak op onderstaand kaartje.



Ingevolge artikel 31.2.2 onder d van de planregels is de gemeenteraad van Horst aan de Maas bevoegd om voor het gebied aangeduid met de aanduiding "overige zone-bestemmingsplanbevoegdheid" (onder voorwaarden) een gemeentelijk bestemmingsplan vast te stellen. Uit overleg met de gemeente Horst aan de Maas is gebleken dat het gebied met deze aanduiding iets moet worden aangepast. Het zwart gemarkeerde gebied zoals weergegeven op onderstaand kaartje wordt aan de aanduiding "overige zone-bestemmingsplanbevoegdheid" toegevoegd.



Ten onrechte is de verkeersbestemming op de verbeelding doorgetrokken ter hoogte van de weg Blauwe Steen, huisnummer 1. De bestemming "verkeer" vervalt voor het deel dat rood omcirkeld is op onderstaand kaartje.

